

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2023 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Парковая 12
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	91 053,12	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	128 547,59	4,19
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	78 300,00	2,55
в т.ч. Текущий ремонт***	30 000,00	0,98
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	255 349,52	8,33
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 100,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	89 654,00	2,92
в т.ч. Текущий ремонт **	27 000,00	0,88
Обслуживание газовых сетей	16 475,83	0,54
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	67 800,00	2,21
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	164 740,00	5,37
Итого плановая стоимость работ (услуг)	924 020,06	30,14

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников, текущий ремонт подвального освещения

***Окраска дверей, замена стекол

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31