

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 28 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Клубная, д.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей _____ на основании _____ Доверенности б/н от 09.01.2023г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 6 от "21" _____ июля _____ 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Клубная:

Наименование вида работы	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость 3/	Цена
(услуги) ²	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		сметная стоимость 4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Управление многоквартирным домом</u>	<u>ежедневно</u>	<u>руб./кв.м.</u>	<u>2,85</u>	<u>306 144,72</u>

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Клубная д.1 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		826 508,52
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 077 286,19
	Коммунальные услуги на СОИ	201 641,16
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 048 633,55
	Коммунальные услуги на СОИ	192 603,28
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)	-46 312,68
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		864 199,04

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	306 144,72	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	1 409 527,31	13,12
в т.ч. Текущий ремонт	930 138,00	8,66
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	705 138,71	6,56
в т.ч. Текущий ремонт	228 422,00	2,13
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	89 496,57	0,83
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	228 778,42	2,13
в т.ч. Текущий ремонт	2 447,00	0,02
Обслуживание газовых сетей	53 526,09	0,50
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	433 840,17	4,04
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	361 303,93	3,36

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	274 358,07
	водоотведение	350 513,84
	электрическая энергия	1 098 598,84
	вывоз и обращение с ТКО	563 202,01
Оплачено	отопление	43 203,48
	горячее водоснабжение	22 819,72
	холодное водоснабжение	284 293,59
	водоотведение	323 510,61
	электрическая энергия	1 107 978,14
	вывоз и обращение с ТКО	516 132,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	3 683,28
	холодное водоснабжение	269 976,46
	водоотведение	292 150,68
	электрическая энергия	1 109 758,80
	вывоз и обращение с ТКО	558 620,49

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец