

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.3 за 2025г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		80 898,37
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-809 528,78
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-753 881,85
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 462 684,13
	Коммунальные услуги на СОИ	81 426,66
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 420 177,55
	Коммунальные услуги на СОИ	218 290,74
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 475 824,48
	Коммунальные услуги на СОИ	245 926,05
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 ( который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		136 860,80
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		67 758,02

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	242 146,68	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	328 597,49	4,46
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	224 662,49	3,05
в т.ч. Текущий ремонт	53 592,00	0,73
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	403 527,14	5,48
в т.ч. Текущий ремонт	18 746,00	0,25
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	126 232,35	1,72
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	167 619,18	2,28
в т.ч. Текущий ремонт	16 737,54	0,23
Обслуживание газовых сетей	45 784,14	0,62
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	372 420,00	5,06
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	509 188,08	6,92

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	237 861,45
	водоотведение	277 818,00
	электрическая энергия	1 010 746,11
	вывоз и обращение с ТКО	433 744,22
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	241 078,77
	водоотведение	280 703,02
	электрическая энергия	1 029 408,60
	вывоз и обращение с ТКО	438 469,76
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	230 040,40
	водоотведение	277 818,00
	электрическая энергия	1 010 746,11
	вывоз и обращение с ТКО	436 331,12



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 3/25  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"18" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании \_\_\_\_\_

**Доверенности б/н от 12.01.2026 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 19 от "01" сентября 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Ленина**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	242 146,68
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,46	328 597,49
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,05	224 662,49
Текущий ремонт кровли (6 подъезд)	январь	руб./кв.м.	0,54	39 600,00
Текущий ремонт доводчика	февраль	руб./кв.м.	0,05	3 964,00
Текущий ремонт поручня	сентябрь	руб./кв.м.	0,07	4 889,00
Текущий ремонт стены после демонтажа батарей (8 подъезд)	март	руб./кв.м.	0,07	5 139,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,48	403 527,14
Текущий ремонт системы отопления	май	руб.	0,25	18 746,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,72	126 232,35
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,28	167 619,18
Ремонт силового кабеля	май	руб.	0,23	16 737,54
Обслуживание газовых сетей	ежегодно	руб./кв.м.	0,62	45 784,14
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,06	372 420,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,92	509 188,08
Текущий ремонт малых архитектурных форм	август	руб./кв.м.	0,27	19 923,00
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,60	44 350,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 420 177,55 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей 55 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - \_\_\_\_\_

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.