

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

2022 г.



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 82
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	287 900,00	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	78 289,00	0,79
Общехозяйственные расхды	275 300,00	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	418 485,74	4,23
в т.ч. Текущий ремонт	22 847,00	0,23
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	755 409,00	7,64
в т.ч. Текущий ремонт	205 409,00	2,08
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	102 120,00	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	237 100,00	2,40
в т.ч. Текущий ремонт **	50 000,00	0,51
Обслуживание газовых сетей	34 264,81	0,35
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	267 500,00	2,70
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	464 127,70	4,69
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 920 496,25	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников, ремонт освещения в подвале

***Текущий ремонт кровли

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова