

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2023 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Чкалова 28
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	81 100,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	109 536,00	4,01
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	119 227,82	4,37
в т.ч. Текущий ремонт***	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	222 000,00	8,13
в т.ч. Текущий ремонт****	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 680,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	119 300,00	4,37
в т.ч. Текущий ремонт **	1 800,00	0,07
Обслуживание газовых сетей	8 816,69	0,32
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	63 000,00	2,31
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	71 270,00	2,61
Итого плановая стоимость работ (услуг)	822 930,51	30,14

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Текущий ремонт светильников

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова