

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр
2023г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 94
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	135 600,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	185 700,00	4,07
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	68 698,30	1,50
в т.ч. Текущий ремонт***	2 500,00	0,05
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	297 302,74	6,51
в т.ч. Текущий ремонт****	45 300,00	0,99
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	48 000,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	115 808,84	2,54
в т.ч. Текущий ремонт **	3 500,00	0,08
Обслуживание газовых сетей	16 066,94	0,35
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	245 000,00	5,37
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	282 425,00	6,19
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	172 700,00	3,78
Итого плановая стоимость работ (услуг)	1 567 301,82	34,33

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**текущий ремонт светильников

***текущий ремонт двери, текущий ремонт балконных козырьков

**** замена отопления

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова