

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 13/23  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Краснотурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Парковая, д.13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 12 от "01" сентября 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Парковая:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	66 567,98
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	63 655,92
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,79	18 066,83
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	17,25	394 553,87
Текущий ремонт мягкой кровли	апрель	руб./кв.м.	13,35	305 308,00
Замена тамбурной двери и ремонт оконных блоков	декабрь	руб./кв.м.	2,26	51 769,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	6,20	141 863,97
Замена задвижек ХВС	февраль	руб.	0,20	4 598,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	24 016,65
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	1,09	24 934,44
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,35	7 894,64
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,21	96 204,60
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,27	143 430,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	3,02	69 150,75
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,32	7 219,00
Текущий ремонт детской площадки	сентябрь	руб./кв.м.	0,15	3 370,19

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 050 339,65** (Один миллион пятьдесят тысяч триста тридцать девять) рублей **65** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.13 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		184 243,73
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-33 119,46
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-314 381,99
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	769 077,12
	Коммунальные услуги на СОИ	47 388,15
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 050 339,65
	Коммунальные услуги на СОИ	574,44
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	754 550,90
	Коммунальные услуги на СОИ	14 202,11
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-46 813,71
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		231 955,99

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	66 567,98	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	18 066,83	0,79
Общезаказные расходы	63 655,92	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	394 553,87	17,25
в т.ч. Текущий ремонт	357 077,00	15,61
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	141 863,97	6,20
в т.ч. Текущий ремонт	4 598,00	0,20
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	24 016,65	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	24 934,44	1,09
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	7 894,64	0,35
Обслуживание лифтов	96 204,60	4,21
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	143 430,00	6,27
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	69 150,75	3,02

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	58 186,24
	водоотведение	78 999,32
	электрическая энергия	302 184,47
	вывоз и обращение с ТКО	141 526,84
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	57 001,24
	водоотведение	77 884,08
	электрическая энергия	299 243,47
	вывоз и обращение с ТКО	137 833,95
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	59 085,49
	водоотведение	80 415,84
	электрическая энергия	253 365,50
	вывоз и обращение с ТКО	141 428,12