

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 71/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.71**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 5 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	78 831,93
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	75 383,31
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,74	20 074,36
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	14,66	397 195,00
Текущий ремонт кровли (подъезд №4)	сентябрь	руб./кв.м.	5,67	153 512,00
Герметизация межпанельных швов		руб./кв.м.	7,16	194 040,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,00	189 625,12
Замена задвижек и счетчика ХВС	июнь	руб.	1,14	30 886,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	28 466,84
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,31	62 487,66
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,42	11 386,48
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,63	71 156,46
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,62	179 330,46
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,36	9 719,00
Изготовление и монтаж контейнерной площадки	июнь	руб./кв.м.	1,70	-46 081,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 113 937,62**

(Один миллион сто тринадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей **62** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме



**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.71 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		285 602,54
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-428 897,65
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-743 138,36
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	799 696,91
	Коммунальные услуги на СОИ	48 259,24
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 113 937,62
	Коммунальные услуги на СОИ	85 421,34
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	806 408,39
	Коммунальные услуги на СОИ	44 813,29
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		37 162,10
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		282 337,01

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	78 831,93	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	20 074,36	0,74
Общеземлеуслуги расходы	75 383,31	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	397 195,00	14,66
в т.ч. Текущий ремонт	347 552,00	12,83
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	189 625,12	7,00
в т.ч. Текущий ремонт	30 886,00	1,14
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 466,84	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	62 487,66	2,31
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	11 386,48	0,42
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	71 156,46	2,63
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	179 330,46	6,62

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	67 196,59
	водоотведение	85 669,77
	электрическая энергия	285 746,28
	вывоз и обращение с ТКО	164 111,49
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	61 217,51
	водоотведение	77 585,78
	электрическая энергия	257 631,11
	вывоз и обращение с ТКО	154 333,52
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	41 322,82
	водоотведение	81 069,03
	электрическая энергия	285 746,28
	вывоз и обращение с ТКО	164 535,76

