

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 21/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Чапаева, д.21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1** от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чапаева:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 2,91 | 171 568,93 |
| Общехозяйственные расходы | ежедневно | руб./кв.м. | 2,78 | 164 063,48 |
| Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан | ежедневно | руб./кв.м. | 1,29 | 76 282,48 |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе: | постоянно | руб./кв.м. | 3,28 | 193 354,14 |
| Текущий ремонт окна в подъезде | январь | руб./кв.м. | 0,08 | 4 536,00 |
| Герметизация межпанельных швов (кв.21,59,73,144) | | руб./кв.м. | 0,92 | 54 439,00 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе: | постоянно | руб./кв.м. | 7,07 | 416 927,36 |
| Замена вентилей на системе отопления | январь | руб. | 0,16 | 9 327,00 |
| Текущий ремонт стояков водоснабжения | апрель | руб. | 0,31 | 18 361,00 |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | ежедневно | руб./кв.м. | 1,05 | 61 915,73 |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе: | постоянно | руб./кв.м. | 2,30 | 135 860,80 |
| Текущий ремонт светильников | июнь, декабрь | руб. | 0,19 | 11 262,00 |
| Обслуживание газовых сетей | в соответствии с графиком | руб./кв.м. | 0,66 | 39 199,42 |
| Содержание лифтов | ежедневно | руб./кв.м. | 2,35 | 138 534,60 |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | постоянно | руб./кв.м. | 4,90 | 288 896,16 |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории | постоянно | руб./кв.м. | 4,88 | 287 479,10 |
| Механизированная уборка и вывоз снега | зимний период | руб./кв.м. | 1,13 | 66 712,74 |
| Текущий ремонт МАФ | апрель | руб./кв.м. | 0,12 | 7 337,00 |

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 974 082,20

(Один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят два) рубля **20** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

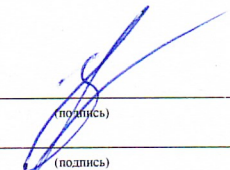
Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)
(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева, д.21 за 2023г.

| | | |
|--|---|--------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2023г. | |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2023г. | |
| Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода | 1 729 384,03 | |
| Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода | -5,86 | |
| Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода | -55 475,06 | |
| Начислено собственникам, руб. | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 1 918 613,00 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 154 271,56 |
| Затраты | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 1 974 082,20 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 16 031,97 |
| Получено от собственников, руб. | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 2 279 688,36 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 56 987,78 |
| Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление) | -138 239,59 | |
| Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода | 1 465 592,45 | |

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование услуг | Годовая стоимость, руб. | руб. на м2 в месяц |
|--|-------------------------|--------------------|
| Управление многоквартирным домом | 171 568,93 | 2,91 |
| Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан | 76 282,48 | 1,29 |
| Общезксплуатационные расходы | 164 063,48 | 2,78 |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 193 354,14 | 3,28 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 58 975,00 | 1,00 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | 416 927,36 | 7,07 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 27 688,00 | 0,47 |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 61 915,73 | 1,05 |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 135 860,80 | 2,30 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 11 262,00 | 0,19 |
| Обслуживание газовых сетей | 39 199,42 | 0,66 |
| Обслуживание лифтов | 138 534,60 | 2,35 |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | 288 896,16 | 4,90 |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории | 287 479,10 | 4,88 |

Плата за коммунальные услуги

| Начислено | отопление | - |
|---|-------------------------|------------|
| | горячее водоснабжение | - |
| | холодное водоснабжение | 235 839,24 |
| | водоотведение | 304 708,48 |
| | электрическая энергия | 749 097,69 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 409 461,35 |
| Оплачено | отопление | - |
| | горячее водоснабжение | - |
| | холодное водоснабжение | 181 935,05 |
| | водоотведение | 232 122,52 |
| | электрическая энергия | 606 717,55 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 316 191,16 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | отопление | - |
| | горячее водоснабжение | - |
| | холодное водоснабжение | 235 186,23 |
| | водоотведение | 279 041,18 |
| | электрическая энергия | 486 564,19 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 403 833,65 |

