

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 53/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Микова, д.53

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Константина Владимировича Павлоса,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № **6**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола ОСС № 1 от 27.02.2019 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1 от "15" апреля 2014 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **53**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Микова**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	108 056,42
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	103 329,43
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,24	9 005,75
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	6,00	222 789,80
Замена дверей запасного выхода	июнь	руб./кв.м.	3,54	131 559,00
Замена доводчиков	июнь	руб./кв.м.	0,09	3 321,00
Ремонт козырька центрального входа (герметизация)	ноябрь	руб./кв.м.	0,25	9 369,00
Чистка кровли от снега		руб./кв.м.	1,73	64 395,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,70	211 801,80
текущий ремонт стояков канализации на чердаке	январь	руб.	0,11	3 988,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	39 064,46
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	1,20	44 586,24
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	2,57	95 567,25
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	8,33	309 474,08
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	8,37	310 827,02
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	2,60	96 441,50

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 454 502,25

(Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот два) рубля **25** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Председатель совета МКД, К.В. Павлос

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Микова д.53 за 2023г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	531 200,23
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-3 920,11
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-61 064,37
Начислено собственникам, руб.	1 397 357,99
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	-
Коммунальные услуги на СОИ	1 454 502,25
Затраты	-
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 699 221,37
Коммунальные услуги на СОИ	19 471,69
Получено от собственников, руб.	0,00
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	
Коммунальные услуги на СОИ	
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	209 865,16
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	108 056,42	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	9 005,75	0,24
Общезксплуатационные расходы	103 329,43	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	222 789,80	6,00
в т.ч. Текущий ремонт	144 249,00	3,88
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	211 801,80	5,70
в т.ч. Текущий ремонт	3 988,00	0,11
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	39 064,46	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	44 586,24	1,20
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	-	-
Обслуживание лифтов	95 567,25	2,57
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	309 474,08	8,33
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	310 827,02	8,37

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	25 187,61
	водоотведение	28 908,09
	электрическая энергия	343 843,36
	вывоз и обращение с ТКО	55 187,20
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	21 308,76
	водоотведение	23 852,55
	электрическая энергия	281 351,38
	вывоз и обращение с ТКО	52 566,92
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	25 187,61
	водоотведение	28 908,09
	электрическая энергия	343 843,36
	вывоз и обращение с ТКО	55 189,86