

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Чапаева 21
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	171 568,94	2,91
Общехозяйственные расходы	164 000,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	76 290,00	1,29
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	163 699,77	2,78
в т.ч. Текущий ремонт***	29 274,62	0,50
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	414 125,44	7,02
в т.ч. Текущий ремонт****	25 000,00	0,42
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	61 916,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	135 402,22	2,30
в т.ч. Текущий ремонт **	11 000,00	0,19
Обслуживание газовых сетей	31 297,40	0,53
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	138 550,00	2,35
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	288 896,16	4,90
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	287 500,00	4,88
Итого плановая стоимость работ (услуг)	1 933 245,94	32,79

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**замена светильников

***герметизация швов

****замена вентилей, текущий ремонт стояков водоснабжения

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова