

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Парковая 14
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	90 872,30	2,91
Общехозяйственные расходы	86 897,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	28 104,07	0,90
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	112 160,72	3,59
в т.ч. Текущий ремонт***	44 000,00	1,41
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	215 758,29	6,91
в т.ч. Текущий ремонт****	84 994,89	2,72
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 764,40	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	91 380,10	2,93
в т.ч. Текущий ремонт **	26 000,00	0,83
Обслуживание газовых сетей	15 337,77	0,49
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	63 200,00	2,02
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	185 364,10	5,94
Итого плановая стоимость работ (услуг)	921 838,75	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников, ремонт подвального освещения

***Текущий ремонт мягкой кровли

****Замена запорной арматуры

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова