

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 102/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Красноурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.102**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Гельфенбейн Светланы Григорьевны,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

**Протокола ОСС №1 от 0.03.2019 г.,**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 4 от " 21 " июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **102**, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. **Ленина**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	241 167,98
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	230 617,89
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,65	53 698,81
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	13,50	1 118 533,24
Текущий ремонт дверных блоков выходов на кровлю	январь	руб./кв.м.	0,25	20 316,00
Ремонт первых этажей	март	руб./кв.м.	1,00	82 985,00
Ремонт крыльца (подъезд №1)	май	руб./кв.м.	1,34	110 896,00
Текущий ремонт кровли (подъезды №2,3)	май	руб./кв.м.	6,33	524 682,00
Текущий ремонт балконного козырька (кв.104)	сентябрь	руб./кв.м.	0,06	4 824,00
Герметизация межпанельных швов (кв.3,5,6,12,15,39,88)		руб./кв.м.	2,79	231 539,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,04	418 007,52
Ремонт ливнестока	июль	руб.	0,14	11 810,00
Монтаж восточной системы	август	руб.	0,28	23 298,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	86 769,87
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	1,92	159 088,96
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,17	13 895,00
Замена автоматического выключателя стояка в подъезде №3	декабрь	руб.	0,07	5 963,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,33	27 022,55
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,39	364 080,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	4,74	392 830,32
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	5,23	433 564,86
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,27	22 002,50
Изготовление и монтаж контейнерной площадки	июнь	руб./кв.м.	0,56	46 081,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**3 525 382,00** (Три миллиона пятьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят два) рубля **00** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора с стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
Председатель совета МКД, Гельфенбейн С.Г.

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.102 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		623 317,79
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-414 475,61
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-1 237 393,49
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 702 464,12
	Коммунальные услуги на СОИ	201 110,86
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 525 382,00
	Коммунальные услуги на СОИ	273 647,36
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 902 626,70
	Коммунальные услуги на СОИ	233 396,20
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		72 536,50
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		390 869,87

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	241 167,98	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	53 698,81	0,65
Общезксплуатационные расходы	230 617,89	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	1 118 533,24	13,50
в т.ч. Текущий ремонт	975 242,00	11,77
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	418 007,52	5,04
в т.ч. Текущий ремонт	35 108,00	0,42
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	86 769,87	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	159 088,96	1,92
в т.ч. Текущий ремонт	19 858,00	0,24
Обслуживание газовых сетей	27 022,55	0,33
Обслуживание лифтов	364 080,00	4,39
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	392 830,32	4,74
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	433 564,86	5,23

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	212 170,00
	водоотведение	250 318,84
	электрическая энергия	967 741,66
	вывоз и обращение с ТКО	-
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	214 043,79
	водоотведение	251 876,21
	электрическая энергия	1 001 712,78
	вывоз и обращение с ТКО	-
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	212 170,00
	водоотведение	250 318,84
	электрическая энергия	936 257,60
	вывоз и обращение с ТКО	-

