

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.82 за 2023г.**

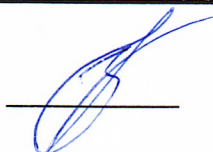
Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	398 962,23	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-4 368,06	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-284 661,30	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 069 561,46
	Коммунальные услуги на СОИ	155 451,38
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 349 854,70
	Коммунальные услуги на СОИ	184 771,13
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 075 307,78
	Коммунальные услуги на СОИ	171 787,13
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	29 319,75	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	376 880,16	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	287 894,42	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	78 289,90	0,79
Общексплуатационные расходы	275 300,26	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	420 949,18	4,25
в т.ч. Текущий ремонт	235 444,00	2,38
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	780 654,64	7,89
в т.ч. Текущий ремонт	230 881,00	2,33
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	102 123,71	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	237 108,60	2,40
в т.ч. Текущий ремонт	48 147,00	0,49
Обслуживание газовых сетей	36 044,81	0,36
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	270 086,52	2,73
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	861 402,66	8,71

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	238 537,95
	водоотведение	298 809,34
	электрическая энергия	1 119 127,63
	вывоз и обращение с ТКО	540 063,11
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	222 733,38
	водоотведение	276 447,58
	электрическая энергия	1 062 786,52
	вывоз и обращение с ТКО	520 703,98
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	238 443,76
	водоотведение	298 547,81
	электрическая энергия	1 139 829,97
	вывоз и обращение с ТКО	538 231,02





Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 82/23  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Краснотурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.82

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Валентины Александровны Дубровиной,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № 136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 2 от "03" августа 2017 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС от "10" ноября 2015 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	287 894,42
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	275 300,26
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,79	78 289,90
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,25	420 949,18
Текущий ремонт кровли (подъезд №6)	август	руб./кв.м.	2,19	216 622,00
Текущий ремонт кровли на парапетах (подъезд №7)	сентябрь	руб./кв.м.	0,13	12 847,00
Текущий ремонт двери (подъезд №3)	ноябрь	руб./кв.м.	0,06	5 975,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,89	780 654,64
Текущий ремонт системы отопления и водоотведения в подвальных помещениях	январь, май, июнь	руб.	1,39	137 059,00
Монтаж летнего водопровода	июль	руб.	0,59	58 409,00
Текущий ремонт дренажного трубопровода (подвал №1)	ноябрь	руб.	0,36	35 413,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,03	102 123,71
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,40	237 108,60
Текущий ремонт светильников и освещения в подвале	июнь, декабрь	руб.	0,49	48 147,00
		руб.	0,00	
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,36	36 044,81
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,73	270 086,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,71	861 402,66
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,26	25 420,50
Содержание территории спортивно-игровых форм		руб./кв.м.	1,51	149 372,94

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 349 854,70

(Три миллиона триста сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Дубровина В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.