

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 12/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Красноурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.12**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 14 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Парковая:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	89 213,63
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	85 310,87
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,92	28 104,06
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	4,43	135 754,06
Монтаж водоприемного лотка (подъезд №3), частичный ремонт крыльца (подъезд №1)	сентябрь	руб./кв.м.	0,41	12 711,00
Герметизация межпанельных швов (квартиры 27,47)		руб./кв.м.	2,30	70 532,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	13,33	408 532,08
Текущий ремонт на системе водоснабжения в подвальном помещении (в т.ч. монтаж циркуляционного трубопровода ГВС)	июнь	руб.	6,10	187 119,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	32 149,63
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	3,16	96 785,14
Текущий ремонт светильников	декабрь	руб./кв.м.	0,16	4 998,00
Замена силового кабеля	декабрь	руб./кв.м.	0,76	23 293,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,04	32 007,79
Техническое диагностирование ВДГО	февраль	руб./кв.м.	0,46	14 000,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	2,57	78 738,89
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	6,88	210 885,94
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,29	8 919,00
Текущий ремонт детской площадки, установка ограждения возле подъезда №1	август, сентябрь	руб./кв.м.	1,14	34 959,69

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 197 482,09**

(Один миллион сто девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля **09** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.12 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	356 030,67
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	13 399,40
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-279 068,65
Начислено собственникам, руб.	905 014,04
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	51 312,89
Коммунальные услуги на СОИ	1 197 482,09
Затраты	925 259,69
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	121 491,30
Коммунальные услуги на СОИ	61 405,63
Получено от собственников, руб.	925 259,69
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	61 405,63
Коммунальные услуги на СОИ	925 259,69
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	70 178,41
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	325 692,28

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	89 213,63	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	28 104,06	0,92
Общезаказные расходы	85 310,87	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	135 754,06	4,43
в т.ч. Текущий ремонт	83 243,00	2,72
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	408 532,08	13,33
в т.ч. Текущий ремонт	187 119,00	6,10
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 149,63	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	96 785,14	3,16
в т.ч. Текущий ремонт	28 291,00	0,92
Обслуживание газовых сетей	32 007,79	1,04
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	78 738,89	2,57
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	210 885,94	6,88

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	91 286,93
	водоотведение	121 269,07
	электрическая энергия	372 078,46
	вывоз и обращение с ТКО	174 006,73
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	83 371,85
	водоотведение	112 008,86
	электрическая энергия	357 292,07
	вывоз и обращение с ТКО	162 206,54
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	91 302,05
	водоотведение	121 143,50
	электрическая энергия	372 078,46
	вывоз и обращение с ТКО	172 888,73

