

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме о создании товарищества
собственников жилья «Микова 53», утверждении его устава, избрание Правления и
Председателя Правления ТСЖ

г. Краснотуры́нск

« 13 » января 2014 г.

Дата проведения собрания: « 13 » января 2014 год

Место проведения собрания: г. Краснотуры́нск, улица Микова, дом № 53

Открытие собрания: 18 часов 00 минут

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснотуры́нск, ул. Микова, дом № 53 составляет 3100 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2623 кв. м., что составляет 84,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Создание товарищества собственников жилья «Микова 53».
2. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Микова 53».
3. Избрание Правления товарищества собственников жилья «Микова 53».
4. Избрание Председателя Правления товарищества собственников жилья «Микова 53».
5. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

1. Создание товарищества собственников жилья «Микова 53».

По первому вопросу повестки дня слушали выступление Павлос Константина Владимировича, о статусе товарищества собственников жилья. Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Решили:

Предложение Павлос Константина Владимировича о создании товарищества собственников жилья «Микова 53» вынести на голосование.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 2623 голосов;

"против" - нет голосов;

"воздержались" - нет голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Создать товарищество собственников жилья «Микова 53» для управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, город Краснотуры́нск, улица Микова, дом № 53.



2. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Микова 53».

По второму вопросу повестки дня слушали выступление Маркова Николая Васильевича, ознакомившего присутствующих с положениями проекта Устава товарищества собственников жилья «Микова 53»

Решили:

Предложение Маркова Николая Васильевича, об утверждении представленного проекта Устава вынести на голосование без изменений.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 2623 голосов;

"против" - нет голосов;

"воздержались" - нет голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили:

Утвердить устав товарищества собственников жилья «Микова 53» без изменений.

3. Избрание Правления товарищества собственников жилья «Микова 53».

По третьему вопросу повестки дня от участников Собрания поступило предложение избрать членами Правления товарищества собственников жилья «Микова 53»:

- Павлос Константина Владимировича
- Маркова Николая Васильевича
- Киселева Александра Ивановича

Решили:

Предложение участником общего собрания об избрании членами Правления товарищества собственников жилья «Микова 53»:

- Павлос Константина Владимировича
- Маркова Николая Васильевича
- Киселева Александра Ивановича

Вынести на голосование.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 2623 голосов;

"против" - нет голосов;

"воздержались" - нет голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили: избрать членами Правления товарищества собственников жилья «Микова 53»:

- Павлос Константина Владимировича
- Маркова Николая Васильевича
- Киселева Александра Ивановича

4. Избрание Председателя Правления товарищества собственников жилья «Микова 53».

По четвертому вопросу повестки дня слушали Маркова Николая Васильевича о необходимости выбора Председателя Правления товарищества собственников жилья «Микова 53». Поступило предложение: избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Микова 53» Павлос Константина Владимировича.

Решили:

Предложение Маркова Николая Васильевича избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Микова 53» Павлос Константина Владимировича вынести на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 2623 голосов;

"против" - нет голосов;

"воздержались" - нет голосов.

По четвертому вопросу повестки дня постановили: избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Микова 53» Павлос Константина Владимировича.

5. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

По пятому вопросу повестки дня слушали выступление Киселева Александра Ивановича, о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1 и 2 повестки дня настоящего собрания. Поступило предложение: избрать уполномоченным лицом Павлос Константина Владимировича.

Решили:

Предложение Киселева Александра Ивановича, об избрании Павлос Константина Владимировича уполномоченным лицом для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Микова 53» вынести на голосование.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 2623 голосов;

"против" - нет голосов;

"воздержались" - нет голосов.

По пятому вопросу повестки дня постановили:

Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1 и 2 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Павлос Константина Владимировича (кв. № 6).

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания собственников помещений с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников.

ПОДПИСИ:

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Микова, дом № 53

Киселев Александр Иванович квартира № 8

(Ф.И.О.) Табное Константин Владимирович (подпись) [подпись] квартира № 6
(Ф.И.О.) (подпись)

Макарова Тамара Вячеславовна (подпись) [подпись] квартира № 11
(Ф.И.О.) (подпись)

Мельников Сергей Владимирович (подпись) [подпись] квартира № 10
(Ф.И.О.) (подпись)

Марков Николай Иванович (подпись) [подпись] квартира № 13
(Ф.И.О.) (подпись)

Кремнев Валентин Васильевич (подпись) [подпись] квартира № 5
(Ф.И.О.) (подпись)

Епурганов Сергей Анисимович (подпись) [подпись] квартира № 7
(Ф.И.О.) (подпись)

Торчев Владимир Иванович (подпись) [подпись] квартира № 3
(Ф.И.О.) (подпись)

Заремко Владимир Александрович (подпись) [подпись] квартира № 14
(Ф.И.О.) (подпись)

Михель Виктор Игоревич (подпись) [подпись] квартира № 9
(Ф.И.О.) (подпись)

Суслов Анатолий Васильевич (подпись) [подпись] квартира № 12
(Ф.И.О.) (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) квартира № _____

Председатель правления ТСЖ "Михова 53"
Ген. — К. В. Табное

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме о создании товарищества
собственников жилья «Микова 53», и утверждении его Устава

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: город
КРАСНОТУРЬИНСК, улица МИКОВА, ДОМ № 53**

ФИО, наименование собственника	Номер квартиры	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности на общее имущество	Правоустанавливающий документ
Филиал «БАЗ- СУАЛ»	1	96,7	3,12	
Бисеров Александр Георгиевич	2	254,1	8,2	
Горячев Виниамин Иванович	3	224,5	7,24	АВ 66 171621
Филиал «БАЗ- СУАЛ»	4	126,2	4,07	
Кремлев Валерий Васильевич	5	226,4	7,30	АА 66 0003158 от 26.01.2001.
Павлос Константин Владимирович	6	277,7	8,96	66-АД 624323 от 15.12.2010.
Епифанов Сергей Александрович	7	240	7,74	
Киселев Александр Иванович	8	223,6	7,21	№ 139951 от 17.05.2006.
Михель Виктор Егорович	9	284,2	9,17	АА 66 0001724 от 21.12.1999.
Мельников Сергей Владимирович	10	250,3	8,07	№ 66-66-06/003/2006-587 от 23.06.2006.
Макарова Татьяна Игнатъевна	11	212,5	6,85	№ 66 АВ 861142 от 28.04.2011
Сысоев Анатолий Васильевич	12	283,2	9,14	
Марков Николай Васильевич	13	247,3	7,98	№ 66-01/06-7/2001-502 от 22.08.2001.
Зырянов Владимир Александрович	14	153,3	4,95	Договор купли-продажи НП-66 № 073863 от 16.10.1999.
		3 100	100	



МОНАСТЫН * ФНЧ РОССОЗ *
МОНАСТЫН * МЕДИЦИНА *
1992
№ 5 / нормативы
МОН. Мин. Здравоохранения
Республики Казахстан