

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 27/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 29 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Ленинского Комсомола, д.27 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт" ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Доверенность б/н от 09.01.2023 г. ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 6 от " 21 " июля 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 27 , расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Ленинского Комсомола

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость 3/ сметная стоимость 4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	172 381,68
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,24	377 625,50
Текущий ремонт кровли	июль, октябрь	руб.	1,30	78 670,00
Текущий ремонт фасада	сентябрь	руб.	0,12	6 986,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,70	345 021,92
Текущий ремонт водоотведения	ноябрь	руб.	0,13	7 597,00
Текущий ремонт и замена запорной арматуры	март	руб.	0,08	5 016,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,64	38 948,65
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,16	191 119,38
Текущий ремонт и (или) замена светильников	ноябрь	руб.	0,09	5 259,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,39	23 544,24
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	1,80	109 133,80
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,26	318 259,64
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,37	264 067,50

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 840 102 (Один миллион восемьсот сорок тысяч сто два) рубля 31 копейку.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Л.Комсомола д.27 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		243 885,45
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 971 973,85
	Коммунальные услуги на СОИ	248 581,57
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 859 972,88
	Коммунальные услуги на СОИ	230 742,28
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)	-68 980,95
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		442 706,66

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	172 381,68	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	377 625,50	6,24
в т.ч. Текущий ремонт	85 656,00	1,42
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	345 021,92	5,70
в т.ч. Текущий ремонт	12 613,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 948,65	0,64
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	191 119,38	3,16
в т.ч. Текущий ремонт	5 259,00	
Обслуживание лифтов	109 133,80	1,80
Обслуживание газовых сетей	23 544,24	0,39
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	318 259,64	5,26
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	264 067,50	4,37

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	122 301,67
	водоотведение	132 806,83
	электрическая энергия	529 868,39
	вывоз и обращение с ТКО	198 578,67
Оплачено	отопление	63 000,00
	горячее водоснабжение	24 000,00
	холодное водоснабжение	120 436,01
	водоотведение	137 980,27
	электрическая энергия	425 604,95
	вывоз и обращение с ТКО	194 636,94
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	75 936,04
	водоотведение	104 638,52
	электрическая энергия	543 294,88
	вывоз и обращение с ТКО	196 388,17

