

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 3**

**25 августа 2011 г.**

Инициатор собрания: "БАЗ" филиал ОАО "СУАЛ".

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 6 131,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. 5 871,7 м<sup>2</sup> жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4 591,6 (м<sup>2</sup>)

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (74,9%), **кворум для принятий решений имеется.**

**Результаты голосования по первому вопросу:**

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляют подсчет голосов и подписывают протокол общего собрания) Ф.И.О. Председателя собрания: Савельев Василий Николаевич, кв. № 65

Голосование по первому вопросу "ЗА" - 4 402 (71,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 189,6 (3,1%).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Савельева Василия Николаевича, кв. № 65.

**Результаты голосования по второму вопросу:**

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ф.И.О. Секретаря собрания: Брагина Елена Евгеньевна, кв. № 27

Голосование по второму вопросу "ЗА" - 4 435,2 (72,3%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 156,4 (2,6%).

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Брагину Елену Евгеньевну, кв. № 27.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту Установка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя необходима для выполнения требований законодательства (Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении...") и начисления потребляемой энергии по факту, а не по расчету. Капитальный ремонт кровли 1 секции необходим в связи со значительным износом и начинающимися протечками. Необходимо приступить к капитальному ремонту в августе 2011 года

Голосование по третьему вопросу "ЗА" - 4 369,1 (71,3%) голосов; "ПРОТИВ" - 33,7 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 32,4 (0,5%). Решения, признанные недействительными по п.6 ст.48 ЖК РФ - 156,4 (2,6%).

РЕШИЛИ: Установка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя необходима для выполнения требований законодательства (Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении...") и начисления потребляемой энергии по факту, а не по расчету. Капитальный ремонт кровли 1 секции необходим в связи со значительным износом и начинающимися протечками. Необходимо приступить к капитальному ремонту в августе 2011 года.

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

Выбор способа и размера финансирования работ по капитальному ремонту, утверждение сметной стоимости Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Сметная стоимость установки двух узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - 207,820 тыс.руб., сметная стоимость ремонта 1 секции кровли - 466,277 тыс.руб.

Голосование по четвертому вопросу "ЗА" - 4 171,7 (68,1%) голосов; "ПРОТИВ" - 33,7 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 214,1 (3,5%). Решения, признанные недействительными по п.6 ст.48 ЖК РФ - 172,1 (2,8%).

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Утвердить сметную стоимость установки двух узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - 207,820 тыс.руб., сметную стоимость ремонта 1 секции кровли - 466,277 тыс.руб.

**Председатель собрания**



**В.Н. Савельев**

**Секретарь собрания**



**Е.Е. Брагина**