

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

"23"

"11"

2022 г.

Е.И. Бершауэр

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Попова 71
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	216 900,00	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	207 413,00	2,78
Общехозяйственные расходы	52 700,00	0,71
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	426 943,41	5,73
в т.ч. Текущий ремонт***	171 282,19	2,30
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	403 197,33	5,41
в т.ч. Текущий ремонт****	145 300,00	1,95
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	77 260,00	1,04
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	134 000,00	1,80
в т.ч. Текущий ремонт **	-	-
Обслуживание газовых сетей	28 006,32	0,38
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	202 250,00	2,71
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	451 656,28	6,06
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 200 326,34	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

***Текущий ремонт подъезда, герметизация швов

**** текущий ремонт системы отопления, монтаж лотка для сборки конденсата

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31