

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2023 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Чапаева 23
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	208 504,69	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	283 720,00	4,04
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	207 006,11	2,95
в т.ч. Текущий ремонт***	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	518 102,57	7,38
в т.ч. Текущий ремонт****	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	72 300,00	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	170 147,92	2,42
в т.ч. Текущий ремонт **	15 700,00	0,22
Обслуживание газовых сетей	22 188,29	0,32
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	298 000,00	4,24
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	357 330,00	5,09
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	272 790,00	3,89
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 410 089,58	34,33

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**ремонт освещения подвалов

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова