

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 14/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.14,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровны
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности от 10.01.2022 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 15 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Парковая

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	2,72	84 937,55

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	10,46	326 445,63
Текущий ремонт кровли	июль	руб.		147 000,00
Текущий ремонт балконных козырьков	октябрь	руб.		19 000,00
Текущий ремонт подвальных продухов	ноябрь	руб.		22 251,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,03	188 382,85
Текущий ремонт канализации	апрель	руб.		53 985,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,72	22 540,76
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,66	20 462,35
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,48	15 048,81
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,59	111 936,12
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,56	80 066,48

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 849 820,57 (Восемьсот сорок девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 57 копеек. (прописью)

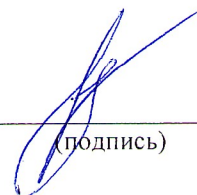
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая д.14 за 2021г.

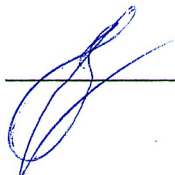
Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		160 490,70
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	849 820,57
	Коммунальные услуги на СОИ	51 929,28
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	859 222,61
	Коммунальные услуги на СОИ	52 173,68
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		150 844,26

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	84 937,55	2,72
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	326 445,63	10,46
в т.ч. Ремонт кровли, балконных козырьков, продухов	188 251,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	188 382,85	6,03
в т.ч. ремонт канализации	53 985,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 540,76	0,72
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	20 462,35	0,66
Обслуживание газовых сетей	15 048,81	0,48
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	111 936,12	3,59
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	80 066,48	2,56
Коммунальные услуги на СОИ	15 338,36	0,49

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	572 644,97
	горячее водоснабжение	154 353,58
	холодное водоснабжение	76 511,79
	водоотведение	90 735,75
	электрическая энергия	306 665,31
	вывоз и обращение с ТКО	160 770,10
Оплачено	отопление	762 412,37
	горячее водоснабжение	222 103,23
	холодное водоснабжение	85 458,64
	водоотведение	110 791,23
	электрическая энергия	222 186,51
	вывоз и обращение с ТКО	164 082,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	572 644,97
	горячее водоснабжение	181 650,38
	холодное водоснабжение	70 091,70
	водоотведение	96 903,66
	электрическая энергия	309 544,00
	вывоз и обращение с ТКО	165 794,61

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

