



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2022 № 01-01/46
г. Краснотурьинск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения
нанимателям жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам
помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение
о выборе способа управления и (или) размере платы***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», постановлением Главного государственного санитарного врача

01-01/46

Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21», правилами благоустройства городского округа Краснотурьинск, статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, протестом прокуратуры города Краснотурьинск от 06.12.2021 № 02-06-2021, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2022 по 31.12.2024 плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы в размере.

1.1. 100 % от стоимости за содержание жилого помещения в части содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, за исключением услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

1.2. 30 % от стоимости услуг по вывозу жидких бытовых отходов.

2. Установить на периоды с 01.01.2022 по 31.12.2022, с 01.01.2023 по 31.12.2023, с 01.01.2024 по 31.12.2024.

2.1. Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о выборе способа управления и (или) размере платы (приложение № 1).

2.2. Размер снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг (приложение № 2).

2.3. Условия снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение № 3).

2.4. Плату за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о выборе способа управления и (или) размере платы (приложение № 4).

3. Установить с 01.01.2022 по 31.12.2024.

3.1. В составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, дополнительно к ставкам платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, установленным в соответствии с пунктом 2.1 настоящего постановления, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме несут расходы

на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведение сточных вод, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Расчет платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится в зависимости от способа управления товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным кооперативом или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы, по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.5. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

4. Утвердить правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на основании постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», правилами благоустройства городского округа Краснотурьинск, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21».

5. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья.

5.1. Применять утвержденные размеры платы для расчетов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы.

5.2. В случае использования для расчетов с гражданами платы за жилое помещение на уровне, утверждённом настоящим постановлением, ежегодно в период с апреля по июнь текущего года организовывать и проводить очные отчётные собрания с собственниками помещений о деятельности за прошедший год и планах на текущий год, на территории учреждений образования, культуры, имеющих техническую возможность проведения массовых встреч (по согласованию с руководителями учреждений) и обязательным предварительным (не менее, чем за 5 дней) уведомлением собственников и органов местного самоуправления через средства массовой информации, официальный сайт управляющей организации, товарищества собственников жилья и объявления на многоквартирном доме (приложение № 5).

6. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения, применять размеры платы, утвержденные настоящим постановлением.

7. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» признать утратившим силу с 01.01.2022.

8. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» признать утратившим силу с 01.01.2022.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
Н.А. Свиридова
25.01.2022

А.Ю. Устинов

Утверждена

(Приложение № 1)

постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного и
муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе
способа управления и (или) размере платы»

Плата

за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Этажность	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2022 по 31.12.2022	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2023 по 31.12.2023	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2024 по 31.12.2024
-------	-----------------------------	-----------	---	---	---

1	2	3	4	5	6
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным и нецентрализованное (бойлера) горячее водоснабжение, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
1.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,79	33,48	34,18
1.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,40	33,08	33,78
1.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,93	33,62	34,33
1.4.	Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	33,43	34,13	34,85
1.5.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой	4-9	31,64	32,30	32,98

	территории				
1.6.	Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5	36,84	37,61	38,40
1.7.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	32,93	33,62	34,33
1.8.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	33,01	33,70	34,41
1.9.	Многоквартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	32,12	32,79	33,48
1.10.	Многоквартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	32,50	33,18	33,88
1.11.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	28,91	29,52	30,14
1.12.	Многоквартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой	1-5	32,75	33,44	34,14

	мест общего пользования и придомовой территории				
1.13.	Многоквартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	31,18	31,83	32,50
1.14.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	33,52	34,22	34,94
2.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)				
2.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	1-5	31,39	32,05	32,72
2.1.1	В плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению				
2.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	2	33,52	34,22	34,94
3.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или				

	нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)				
3.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4-5	42,35	43,24	44,15
3.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	33,87	34,58	35,31
3.3.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	24,85	25,37	25,90
4.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
4.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	36,82	37,59	38,38
4.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	37,40	38,19	38,99
4.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 3-5 этажей, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением	3-5	24,40	24,91	25,44

	(теплообменник), водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, без учета с затрат на вывоз твердых коммунальных отходов				
5.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования				
5.1.	Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования	1-2	20,51	20,94	21,38
6.	Плата за содержание внутривортовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм				
6.1.	Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы.	1-10	1,48	1,51	1,54
7.	Примечание				
7.1.	При начислении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме собственникам (нанимателям) управляющими компаниями, ТСЖ, обслуживающими организациями, не являющимися исполнителями коммунальных услуг (население оплачивает коммунальные услуги поставщикам коммунальных услуг по отдельным квитанциям) ставка платы за работы по управлению, услуги по содержанию жилого помещения снижается на 0,40 рубля за кв. метр общей площади отдельных жилых помещений и на 0,60 рубля за кв. метр жилой площади в коммунальных квартирах, в том числе отопление и горячее водоснабжение на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах, холодное водоснабжение и водоотведение на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах,				

	электроснабжение на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах, твердые коммунальные отходы на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах.
7.2.	Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах установлена нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма.
7.3.	К местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты, общие коридоры и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме.
7.4.	При необходимости начисления платы по содержанию жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах.

Утвержден

(Приложение № 2)

постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Размер снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг

№ п/п	Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг	Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади		
		в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	в период с 01.01.2023 по 31.12.2023	в период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1.	Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства			
1.1.	в многоквартирных домах с лифтами	1,24	1,27	1,30
1.2.	в многоквартирных домах без лифтов	2,00	2,04	2,09
2.	При отсутствии услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд			
2.1.	в многоквартирных домах с лифтами	2,43	2,48	2,53

2.2.	в многоквартирных домах без лифтов	4,38	4,48	4,57
3.	При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома в домах с лифтами более 10 дней подряд	7,44	7,59	7,75
4.	При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома в домах без лифтов, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории более 10 дней подряд	4,93	5,03	5,14
5.	Жилые помещения, расположенные в ветхих и аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания, в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным либо непригодным для проживания муниципальным правовым актом Администрации городского округа Краснотурьинск	плата снижается на 25 процентов от ставки платы, установленной в соответствии с настоящим постановлением		
6.	При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	плата, установленная в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению, не начисляется		
7.	При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (в том числе не введение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением	при отсутствии общедомового прибора учета: теплоснабжения – плата снижается на 1 (один) процент, холодного водоснабжения – плата снижается на 1 (один) процент, горячего водоснабжения – плата снижается на 1 (один) процент, электроснабжения – плата снижается на 1 (один) процент.		
8.	В случае отсутствия на придомовой территории, либо	плата снижается на 2 (два) процента		

	<p>на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, управляющая организации (товарищество собственников жилья) производит снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением</p>	
--	---	--

Утверждены

(Приложение № 3)

постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»**Условия снижения платы
за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества
и нормативных сроков предоставления услуг**

№ п/п	Нормативные показатели качества	Условия снижения качества услуг	Продолжит ельность отсутствия услуги за расчетный период (месяц)	Расчетная единица	Размер снижения руб./кв. м		
					в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	в период с 01.01.2023 по 31.12.2023	в период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1. Лифты							
1.1.	Лифты должны работать ежедневно, за исключением нормативных сроков ремонта. Население	плата за пользование лифтом снижается за весь период простоя свыше 1(одних) полных суток	полные сутки	с 1 кв. м жилого помещения	0,12	0,12	0,12

	Должно оповещаться о проведении и сроках ремонта						
2. Уборка мест общего пользования							
2.1.	Уборка помещений общего пользования по графику						
2.1.1.	В многоквартирных домах с лифтами	отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней	более 10 дней	с 1 кв. м жилого помещения	7,44	7,59	7,75
2.1.2.	В многоквартирных домах без лифтов	отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней	более 10 дней	с 1 кв. м жилого помещения	4,93	5,03	5,14
2.2.	В случае отсутствия в местах общего пользования (на стендах) и (или) на официальном сайте управляющей организации (товарищества собственников жилья), Администрации городского округа Краснотурьинск, графиков уборки помещений общего пользования						
2.2.1.	В многоквартирных домах с лифтами	отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте	рабочий месяц	с 1 кв. м жилого помещения	0,74	0,76	0,78
2.2.2.	В многоквартирных домах без лифтов	отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте	рабочий месяц	с 1 кв. м жилого помещения	0,49	0,50	0,51
2.3.	В случае отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования многоквартирного дома, подписанных председателем (членом) совета дома или лицом, уполномоченным на то собственниками многоквартирного дома						
2.3.1.	В многоквартирных домах с лифтами	отсутствия актов выполненных работ по уборке	рабочий месяц	с 1 кв. м жилого помещения	0,74	0,76	0,78

		помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами					
2.3.2.	В многоквартирных домах без лифтов	отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами	рабочий месяц	с 1 кв. м жилого помещения	0,49	0,50	0,51
3. Уборка придомовой территории							
3.1.	Ежедневная уборка придомовой территории						
3.1.1.	В многоквартирных домах с лифтами	отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд	более 10 дней подряд*	с 1 кв. м жилого помещения	2,43	2,48	2,53
3.1.2.	В многоквартирных домах без лифтов	отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд	более 10 дней подряд*	с 1 кв. м жилого помещения	4,38	4,48	4,57
4. Мусоропровод							
4.1.	Бесперебойная работа мусоропровода	Перерывы в работе мусоропровода более одного рабочего дня	полный рабочий день	с 1 кв. м жилого помещения	0,01	0,01	0,01
Примечание: Снижение платы за лифты не производится, если отключение лифтов вызвано экстремальной ситуацией,							

связанной с угрозой для жизни граждан или устранением причин, влекущих за собой имущественный ущерб.

*При отсутствии услуг по уборке придомовой территории более 10 дней подряд (за исключением общепринятых дней отдыха) снижение платы производится в соответствии с п.10 «Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491: п.10. В случаях, указанных в пункте 6 указанных Правил, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения. Размер уменьшения платы за содержание жилого помещения определяется по формуле:

$$\Delta P = \frac{P_y}{n_m} \times n_d,$$

где:

ΔP - размер уменьшения платы за содержание жилого помещения (рублей);

P_y - стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения (рублей);

n_m - количество календарных дней в месяце;

n_d - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

**При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определять в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Утверждена

(Приложение № 4)

постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Плата

**за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных
ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям
жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе
способа управления и (или) размере платы**

№ п/п	Наименование услуги	Плата за 1 куб. м (руб. коп.)	
		в период с 01.01.2022 по 30.06.2022	
1.	Вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов)	37,25	
2.	Водоотведение (прием и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения)	30 процентов от тарифа, установленного Региональной энергетической комиссией Свердловской области	
3.	Примечание: 1. Собственники и наниматели помещений в многоквартирных жилых домах с вывозом хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) вносят плату за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод, водоотведение (прием и очистку сточных вод) исполнителю услуг по вывозу хозяйственно-бытовых сточных вод, приему и очистке сточных вод, исходя из установленной платы (тарифа) и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а при их отсутствии по нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, утвержденным постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома		
4.	Наименование	плата в жилых домах,	плата в жилых домах,

	жилищной услуги	оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами (руб. коп.)		не оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами (руб. коп.)	
		в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв. м жилой площади	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв. м жилой площади
4.1.	Неблагоустроенные многоквартирные дома с содержанием туалетов и (или) выгребных ям, с вывозом жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	на период 01.01.2022 по 31.12.2022			
		17,81	27,96	17,81	27,96
	в том числе				
4.1.1.	сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,93	2,99	1,93	2,99
4.1.2.	содержание туалетов и выгребных ям	3,35	5,37	3,35	5,37
4.1.3.	вывоз жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	6,77	10,50	6,77	10,50
4.1.4.	Прочие работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	5,75	9,10	5,75	9,10

Утверждены

(Приложение № 5)

постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах

1. Настоящие правила устанавливают порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила).

2. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определяются в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», правилами благоустройства городского округа Краснотурьинск, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21» (далее - перечень услуг и работ), и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом.

2.1. В решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.2. В договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

2.3. В порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

2.4. В договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. В решении застройщика - в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом.

3. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом

3.1. Конструктивных элементов многоквартирного дома.

3.2. Наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

3.3. Наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.4. Геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

4. В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, указанном в пункте 2 настоящих Правил, но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

5. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны

6.1. Обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы.

6.2. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

6.4. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений.

6.6. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.

6.7. Предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

7. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.