

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 23/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Чапаева, д.23,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей \_\_\_\_\_ на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 13 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чапаева,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	200 066,61

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	11,64	817 274,22
Текущий ремонт: установка дверей, ремонт полов и окон	ноябрь	руб.	2,19	153 827,00
Текущий ремонт опорной стены	сентябрь	руб.	0,52	36 813,00
Текущий ремонт кровли	август, октябрь, ноябрь	руб.	5,10	358 057,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,34	234 728,16
Текущий ремонт и (или) запорной арматуры	март	руб.	0,36	25 317,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,78	55 100,12
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,41	239 454,38
Текущий ремонт и (или) замена светильников, освещение подвалов	ноябрь	руб.	0,42	29 256,00
Текущий ремонт ВРУ	май	руб.	0,95	66 441,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,42	29 302,25
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,61	323 358,45
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,93	275 559,46
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,40	238 745,55

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 413 589,20 ( Два миллиона четыреста тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять ) рублей 20 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
 Главный инженер, Е.А. Запорожец  
 (должность, Ф.И.О.)

  
 (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева д.23 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		1 176 466,87
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 026 057,92
	Коммунальные услуги на СОИ	284 632,24
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 249 517,97
	Коммунальные услуги на СОИ	258 264,90
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)		-111 125,65
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		979 374,16

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	200 066,61	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	817 274,22	11,64
в т.ч. Текущий ремонт	548 697,00	7,82
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	234 728,16	3,34
в т.ч. Текущий ремонт	25 317,00	0,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	55 100,12	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	239 454,38	3,41
в т.ч. Текущий ремонт	95 697,00	1,36
Обслуживание лифтов	323 358,45	4,61
Обслуживание газовых сетей	29 302,25	0,42
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	275 559,46	3,93
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	238 745,55	3,40

### Плата за коммунальные услуги

	Наименование услуг	Сумма, руб.
Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	214 037,07
	водоотведение	243 741,71
	электрическая энергия	778 826,71
	вывоз и обращение с ТКО	381 831,91
Оплачено	отопление	86 961,07
	горячее водоснабжение	54 183,24
	холодное водоснабжение	198 192,25
	водоотведение	241 154,87
	электрическая энергия	593 443,03
	вывоз и обращение с ТКО	359 235,39
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	2 814,93
	холодное водоснабжение	185 894,60
	водоотведение	182 010,21
	электрическая энергия	736 632,57
	вывоз и обращение с ТКО	380 980,03

