

ПРОТОКОЛ №1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК,
УЛИЦА ПАРКОВАЯ, Д.13,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Г. Краснотурьинск

«08» мая 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников проводится по инициативе собственника $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение №20 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Парковая, д.13, Воронина Романа Александровича (Свидетельство о государственной регистрации права №66:50:0512010:88-66/006/2018-4 от 01.03.2018 г.).

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня «29» апреля 2024 года в 18:00 на 1 этаже дома № 13 по улице Парковая с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Начало голосования - с 18:00 часов «29» апреля 2024 года. Окончание голосования - «07» мая 2024 года 19:00 часов.

Сбор подписанных решений собственников помещений в МКД осуществлялся по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Парковая, д.13, квартира № 20.

Председательствующий на общем собрании собственников: Воронин Роман Александрович, собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру №20 (Свидетельство о государственной регистрации права №66:50:0512010:88-66/006/2018-4 от 01.03.2018 г.); секретарь собрания: Попова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 11 (Свидетельство о государственной регистрации права № 66:50:0512010:79-66/006/2017-1 от 15.12.2017 г.); члены счетной комиссии: Воронин Р.А., Попова О.Ю., Плешков М.Н., собственник квартиры № 25 (свидетельство о государственной регистрации права № 66:50:0512010:93-66/117/204-4 от 15.01.2024 г.).

Приглашенные лица — в количестве 0 человек, присутствующие лица - 12 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1906,28** кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1571,94** кв.м., что составляет **82,46%** от общего числа голосов собственников помещений. Сведения о собственниках помещений и результаты их голосования по вопросам повестки дня отражены в решениях собственников на 66 (шестьдесят шести) листах, являющимися Приложением № 1 к настоящему Протоколу собрания.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1906,28 кв. метров.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование — имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания — Воронин Р.А., секретарь собрания — Попова О.Ю., члены счетной комиссии — Воронин Р.А., Попова О.Ю., Плешков М.Н.
2. Проведение реконструкции многоквартирного дома путем устройства колясочных на каждом этаже многоквартирного дома со 2-го по 9-й в соответствии с проектной документацией.
3. Наделение полномочиями Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ООО УК «КС» ИНН 6617013346, ОГРН 1076617000679) от имени всех собственников многоквартирного дома на выбор проектной организации и заказ проекта реконструкции многоквартирного дома.
4. Оплата расходов по разработке проектной документации за счет средств, собранных собственниками по ставке «содержание и ремонт жилья».

5. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома по адресу г. Красноурьинск ул. Парковая д.13 согласно проекту реконструкции многоквартирного дома.
6. Наделение каждого собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Красноурьинск ул. Парковая д. 13, правом пользования колясочной на соответствующем этаже.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. **По вопросу №1 повестки дня** - Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания – Воронин Р.А., секретарь собрания – Попова О.Ю., члены счетной комиссии – Воронин Р.А., Попова О.Ю., Плешков М.Н.

СЛУШАЛИ: Воронина Р.А.: «Для ведения общего собрания необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии»,

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания – Воронин Р.А., секретарь собрания – Попова О.Ю., члены счетной комиссии – Воронин Р.А., Попова О.Ю., Плешков М.Н.

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания – Воронин Р.А., секретарь собрания – Попова О.Ю., члены счетной комиссии – Воронин Р.А., Попова О.Ю., Плешков М.Н.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1383,74 количество голосов (кв.м.), что составляет 88,03% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и 72,59% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
2. «ПРОТИВ» 95,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,93% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. **По вопросу №2 повестки дня** - Проведение реконструкции многоквартирного дома путем устройства колясочных на каждом этаже многоквартирного дома со 2-го по 9-й в соответствии с проектной документацией.

СЛУШАЛИ: Воронина Р.А.: «Предлагаю провести реконструкцию многоквартирного дома путем устройства колясочных на каждом этаже многоквартирного дома со 2-го по 9-й, в соответствии с проектной документацией»,

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Проведение реконструкции многоквартирного дома путем устройства колясочных на каждом этаже многоквартирного дома со 2-го по 9-й в соответствии с проектной документацией.

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Провести реконструкцию многоквартирного дома путем устройства колясочных на каждом этаже многоквартирного дома со 2-го по 9-й в соответствии с проектной документацией.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1383,54 количество голосов (кв.м.), что составляет 88,01% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и 72,58% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
2. «ПРОТИВ» 95,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. **По вопросу №3 повестки дня** - Наделение полномочиями Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ООО УК «КС» ИНН 6617013346, ОГРН 1076617000679) от имени всех собственников многоквартирного дома на выбор проектной организации и заказ проекта реконструкции многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Воронина Р.А.: «Для проведения реконструкции многоквартирного дома путем устройства колясочных на каждом этаже многоквартирного дома со 2-го по 9-й, нужно заказать проект реконструкции многоквартирного дома в специализированной организации»,

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение полномочиями Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ООО УК «КС» ИНН 6617013346, ОГРН 1076617000679) от имени всех собственников многоквартирного дома на выбор проектной организации и заказ проекта реконструкции многоквартирного дома.

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ООО УК «КС» ИНН 6617013346, ОГРН 1076617000679) от имени всех собственников многоквартирного дома на выбор проектной организации и заказ проекта реконструкции многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1326,14 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,36% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и 69,57% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
2. «ПРОТИВ» 95,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 150,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,59% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. **По вопросу №4 повестки дня** - Оплата расходов по разработке проектной документации за счет средств, собранных собственниками по ставке «содержание и ремонт жилья».

СЛУШАЛИ: Воронина Р.А.: «Для оказания услуг проектной организации необходимо внесение оплаты»,

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату расходов по разработке проектной документации произвести за счет средств, собранных собственниками по ставке «содержание и ремонт жилья».

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Оплата расходов по разработке проектной документации за счет средств, собранных собственниками по ставке «содержание и ремонт жилья».

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1289,14 количество голосов (кв.м.), что составляет 82,01% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и 67,63% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
2. «ПРОТИВ» 118,55 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,54% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 164,25 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,45% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. **По вопросу №5 повестки дня** - Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома по адресу г. Краснотурьинск ул. Парковая д.13 согласно проекту реконструкции многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Воронина Р.А.: «После разработки проекта по реконструкции многоквартирного дома необходимо внести соответствующие изменения в технический паспорт многоквартирного дома»,

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного дома по адресу г. Краснотурьинск ул. Парковая д.13 согласно проекту реконструкции многоквартирного дома.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного дома по адресу г. Краснотурьинск ул. Парковая д.13 согласно проекту реконструкции многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1383,54 количество голосов (кв.м.), что составляет 88,01% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и 72,58% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
2. «ПРОТИВ» 95,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. По вопросу №6 повестки дня - Наделение каждого собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Краснотурьинск ул. Парковая д. 13, правом пользования колясочной на соответствующем этаже.

СЛУШАЛИ: Воронина Р.А.: «Право пользоваться колясочными имеется у всех собственников помещений»,

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить каждого собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Краснотурьинск ул. Парковая д. 13, правом пользования колясочной на соответствующем этаже.

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Наделить каждого собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Краснотурьинск ул. Парковая д. 13, правом пользования колясочной на соответствующем этаже.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1336,04 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,99% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и 70,09% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
2. «ПРОТИВ» 95,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,96% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

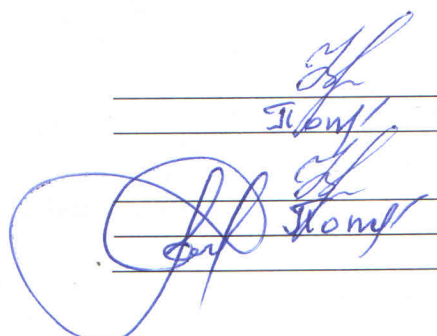
Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 66 листах;
2. Реестр вручения (ознакомления) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе;
4. Реестр собственников помещений в МКД – на 1 листе;
5. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на очной части собрания 29 апреля 2024 года в 18:00 – на 4 листах.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:



Воронин Р.А. «08» мая 2024 г.

Попова О.Ю. «08» мая 2024 г.

Воронин Р.А. «08» мая 2024 г.

Попова О.Ю. «08» мая 2024 г.

Плешков М.Н. «08» мая 2024 г.