

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 28/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Чкалова, д.28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей _____ на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 16 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул.
Чкалова,

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Чкалова д.28 за 2021г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	189 327,05	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	743 063,34
	Коммунальные услуги на СОИ	57 182,27
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	697 048,42
	Коммунальные услуги на СОИ	53 375,63
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	239 148,61	

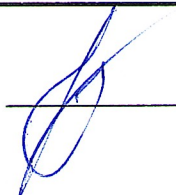
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	66 870,51	2,45
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	606 702,50	22,22
в т.ч. ремонт подъездов, цоколя	511 355,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	118 008,40	4,32
в т.ч. ремонт радиатора	7 121,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	17 748,00	0,65
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	16 858,88	0,62
в т.ч. ремонт освещения	749,00	
Обслуживание газовых сетей	7 247,25	0,27
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	88 126,24	3,23
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	65 647,08	2,4
Коммунальные услуги на СОИ	1 443,83	0,05

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	505 842,59
	горячее водоснабжение	141 208,41
	холодное водоснабжение	82 736,35
	водоотведение	85 662,10
	электрическая энергия	287 659,79
	вывоз и обращение с ТКО	165 851,21
Оплачено	отопление	621 876,97
	горячее водоснабжение	166 955,74
	холодное водоснабжение	71 098,23
	водоотведение	86 995,26
	электрическая энергия	164 310,90
	вывоз и обращение с ТКО	155 977,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	505 842,59
	горячее водоснабжение	147 215,14
	холодное водоснабжение	78 877,96
	водоотведение	85 221,39
	электрическая энергия	276 480,66
	вывоз и обращение с ТКО	167 792,20

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

