

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 37/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Красноурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д.37

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании _____, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Коммунальная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	60 488,41
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	57 842,31
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,80	16 561,31
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,89	39 328,12
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,93	102 407,64
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	21 827,51
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,59	33 050,40
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,62	96 046,05
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,08	126 450,60
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,41	174 791,52
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,64	13 219,00
Текущий ремонт контейнерной площадки	ноябрь	руб./кв.м.	2,05	42 605,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 728 793,87 (Семьсот двадцать восемь тысяч семьсот девяносто три) рубля 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

_____ Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Примечания

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.37 за 2023г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	-	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	0,00	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-38 377,50	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	690 416,37
	Коммунальные услуги на СОИ	27 409,77
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	728 793,87
	Коммунальные услуги на СОИ	27 409,77
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	557 342,25
	Коммунальные услуги на СОИ	22 456,32
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	0,00	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	138 027,57	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	60 488,41	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	16 561,31	0,80
Общеземлеуслуги	57 842,31	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	39 328,12	1,89
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	102 407,64	4,93
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	21 827,51	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	33 050,40	1,59
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	-	-
Обслуживание лифтов	96 046,05	4,62
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	126 450,60	6,08
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	174 791,52	8,41

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	125 150,64
	водоотведение	164 104,91
	электрическая энергия	506 633,43
	вывоз и обращение с ТКО	251 685,92
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	121 957,73
	водоотведение	160 786,50
	электрическая энергия	495 632,22
	вывоз и обращение с ТКО	248 938,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	125 159,82
	водоотведение	163 914,61
	электрическая энергия	505 296,14
	вывоз и обращение с ТКО	250 258,77