

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красногурьевск, ул. Попова, 71

25 августа 2011 г.

Инициатор собрания: "БАЗ" филиал ОАО "СУАЛ".

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 6 156,1 м², в т.ч. 6 098,6 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4 458,7 (м²)

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (72,43%), **кворум для принятий решений имеется.**

Результаты голосования по первому вопросу:

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляют подсчет голосов и подписывают протокол общего собрания) Ф.И.О. Председателя собрания: Пармузин Александр Петрович, кв. № 20

Голосование по первому вопросу "ЗА" - 4 226,7 (68,66%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 232,0 (3,77%).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Пармузина Александра Петровича, кв. № 20.

Результаты голосования по второму вопросу:

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ф.И.О. Секретаря собрания: Гуржа Владимир Александрович, кв. № 59

Голосование по второму вопросу "ЗА" - 4 225,2 (68,63%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 233,5 (3,79%).

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Гуржу Владимира Александровича, кв. № 59.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту Установка узла учета тепловой энергии и теплоносителя необходима для выполнения требований законодательства (Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении...") и начисления потребляемой энергии по факту, а не по расчету. Капитальный ремонт кровли 2 секции необходим в связи со значительным износом и начавшимся разрушением. Реконструкция системы освещения - для сокращения затрат по освещению мест общего пользования. Необходимо приступить к капитальному ремонту в августе 2011 года

Голосование по третьему вопросу "ЗА" - 4 109,1 (66,75%) голосов; "ПРОТИВ" - 116,8 (1,90%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 232,8 (3,78%).

РЕШИЛИ: Установить узел учета тепловой энергии и теплоносителя для выполнения требований законодательства (Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении...") и начисления потребляемой энергии по факту, а не по расчету. Произвести капитальный ремонт кровли 2 секции связи со значительным износом и начинающимся разрушением. Произвести реконструкцию системы освещения - для сокращения затрат по освещению мест общего пользования. Необходимо приступить к капитальному ремонту в августе 2011 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Выбор способа и размера финансирования работ по капитальному ремонту, утверждение сметной стоимости Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Сметная стоимость установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя - 32,700 тыс.руб., сметная стоимость ремонта 2 секции кровли - 460,269 тыс.руб., сметная стоимость реконструкции освещения - 44,000 тыс. руб.

Голосование по четвертому вопросу "ЗА" - 4 168,9 (67,72%) голосов; "ПРОТИВ" - 172,9 (2,81%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 116,9 (1,9%).

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществить из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Утвердить сметную стоимость установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя - 32,700 тыс.руб., сметную стоимость ремонта 2 секции кровли - 460,269 тыс.руб., сметную стоимость реконструкции освещения - 44,000 тыс. руб.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.П. Пармузин

В.А. Гуржа