

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Красноуральск, ул. Октябрьская № 52 от 2.12.2013г**

Инициатор собрания: "БАЗ" филиал ОАО "СУАЛ"

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 7866.6м<sup>2</sup>, в т.ч. 7866.6м<sup>2</sup> жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6219.7 м<sup>2</sup>.

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (79.0%),  
**кворум для принятий решений имеется.**

**1.Необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2013/2014г.г, с оплатой из накопленных средств по статье "Капитальный ремонт."**

**Результаты голосования по вопросу № 1.1:**

Реконструкция системы освещения подъездов с применением светодиодных энергосберегающих светильников,-263 тыс.руб.

Голосование по вопросу №1.1:

"ЗА" - 6219.7 (79.0 %) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию системы освещения подъездов с применением светодиодных энергосберегающих светильников,-263 тыс.руб.

**Результаты голосования по вопросу № 1.2:**

Реконструкция системы освещения лифтов – энергосбережение, применение светодиодных технологий – 15тыс.руб.

Голосование по вопросу № 1. 2

"ЗА" - 5603.0 (71.2%) голосов; "ПРОТИВ" -125.8 (1.6%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -490.9 (6.2%).

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию системы освещения лифтов – энергосбережение, применение светодиодных технологий – 15 тыс. руб.

**Результаты голосования по вопросу № 1.3:**

Установка устройств контроля скорости лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 40 тыс. руб.

Голосование по вопросу № 1.3.

"ЗА" - 5603.0 (71.2%) голосов; "ПРОТИВ" -125.8 (1.6%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -490.9 (6.2%).

РЕШИЛИ: Выполнить установку устройств контроля скорости лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 40 тыс.руб.

**Результаты голосования по вопросу № 1.4:**

Модернизация диспетчерской связи лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 118 тыс. руб.

Голосование по вопросу № 1.4.

"ЗА"- 5603.0 (71.2%) голосов; "ПРОТИВ" - 125.8 (1.6%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 490.9 (6.2%).

РЕШИЛИ: Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 118 тыс. руб.

**Результаты голосования по вопросу № 1.5:**

Энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 – ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 80 тыс. руб.

Голосование по вопросу № 1.5.

"ЗА" - 6219.7 (79.0%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. №261 – ФЗ "Об энергосбережении...", разработка

энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 80 тыс.руб.

**Результаты голосования по вопросу № 1.6:**

Установка почтовых ящиков – замена физически устаревших почтовых ящиков – 35 тыс. руб.

Голосование по вопросу № 1.6:

"ЗА" - 6219.7 (79.0%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить установку почтовых ящиков – замена физически устаревших почтовых ящиков – 35 тыс. руб.

**2.Согласовать поставщика услуг связи для размещения оборудования и линий связи в многоквартирном доме с подключением к сети электропитания, с учетом расходов электроэнергии ("минус" от потребления по ОПУ) по установленной мощности.**

**Результаты голосования по вопросу № 2.1:**

ООО "УГМК - Телеком"

Голосование по вопросу № 2.1:

"ЗА" - 5411.6 (68.8%) голосов; "ПРОТИВ" - 304.1 (3.8%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 504.0 (6.4%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "УГМК - Телеком".

**Результаты голосования по вопросу № 2.2:**

ООО "ПЭМКО"

Голосование по вопросу № 2.2:

"ЗА" - 5689.2 (72.3%) голосов; "ПРОТИВ" - 102.1 (1.2%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 428.9 (5.5%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "ПЭМКО".

**Результаты голосования по вопросу № 2.3:**

ОАО "Ростелеком"

Голосование по вопросу № 2.3:

"ЗА" - 5595.7 (71.1%) голосов; "ПРОТИВ" - 196.4 (2.5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 427.6 (5.4%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ОАО "Ростелеком".

**3.Размещение в лифтах рекламных «карманов»**

**Результаты голосования по вопросу № 3:**

Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов."

Голосование по вопросу № 3:

"ЗА" - 5317.1 (67.5%) голосов; "ПРОТИВ" - 559.2 (7.1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 343.4 (4.4%).

РЕШИЛИ: Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов".

**4.Определение места хранения документации по результатам общего собрания.**

**Результаты голосования по вопросу № 4:**

Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", для заполнения технического паспорта.

Голосование по вопросу № 4:

"ЗА" - 6125.4 (77.8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 94.3 (1.2%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт," для заполнения технического паспорта.

Представитель собственника помещений МКД  
"БАЗ" филиал ОАО "СУАЛ",  
действующий на основании доверенности 66АА №0298127.



А.В.Тинарский