

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 82/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.82  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Валентины Александровны Дубровиной  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо **председателя  
Совета многоквартирного дома** <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 136, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола ОСС № 2 от 03.08.2017 г.  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № б/н от “ 10 ” ноября 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,18	313 915,47



**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.82 за 2021г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		286 957,62
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 836 751,27
	Коммунальные услуги на СОИ	181 955,28
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 801 155,47
	Коммунальные услуги на СОИ	179 366,75
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		325 141,95

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	313 915,47	3,18
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. продухи	601 495,57 32 016,00	6,09
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт задвижек	509 051,48 26 712,00	5,15
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	83 650,19	0,85
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения	117 052,65 41 427,00	1,18
Обслуживание газовых сетей	39 313,25	0,4
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	462 726,41	4,68
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	434 383,78	4,4
Коммунальные услуги на СОИ	73 560,03	0,74

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	1 817 075,85
	горячее водоснабжение	436 921,51
	холодное водоснабжение	231 201,95
	водоотведение	246 093,22
	электрическая энергия	864 006,66
	вывоз и обращение с ТКО	471 432,51
Оплачено	отопление	2 197 907,38
	горячее водоснабжение	535 842,25
	холодное водоснабжение	233 801,86
	водоотведение	258 579,37
	электрическая энергия	755 490,34
	вывоз и обращение с ТКО	469 199,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 817 075,85
	горячее водоснабжение	482 290,46
	холодное водоснабжение	238 984,22
	водоотведение	252 417,59
	электрическая энергия	864 006,66
	вывоз и обращение с ТКО	471 399,05

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец