

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № П71/22
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Попова, д.71
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 21 от "11" сентября 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Попова,

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--------------------------------------|---|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | руб./кв.м. | 2,85 | 212 515,41 |

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Попова д.71 за 2022г.

| | | |
|---|---|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022г. |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022г. |
| Задолженность потребителей на начало отчетного периода | | 428 845,01 |
| Начислено | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 2 145 265,45 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 143 498,57 |
| Получено | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 2 175 114,58 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 138 629,95 |
| Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.) | | -127 961,76 |
| Задолженность потребителей на конец отчетного периода | | 403 864,50 |

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование услуг | Годовая стоимость, руб. | руб. на м2 в месяц |
|--|-------------------------|--------------------|
| Управление многоквартирным домом | 212 515,41 | 2,85 |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 823 025,79 | 11,04 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 428 196,00 | 5,74 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | 496 875,24 | 6,66 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 128 590,00 | 1,72 |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 57 582,23 | 0,77 |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 169 820,25 | 2,28 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 19 354,00 | 0,26 |
| Обслуживание лифтов | - | 0,00 |
| Обслуживание газовых сетей | 35 558,09 | 0,48 |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | 285 161,15 | 3,82 |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории | 545 463,28 | 7,32 |

Плата за коммунальные услуги

| Начислено | отопление | |
|---|-------------------------|------------|
| | горячее водоснабжение | |
| | холодное водоснабжение | 192 530,82 |
| | водоотведение | 226 814,90 |
| | электрическая энергия | 755 922,95 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 415 807,51 |
| Оплачено | отопление | 81 357,73 |
| | горячее водоснабжение | 44 370,10 |
| | холодное водоснабжение | 181 778,88 |
| | водоотведение | 213 905,99 |
| | электрическая энергия | 624 990,73 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 398 176,31 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | отопление | - |
| | горячее водоснабжение | - |
| | холодное водоснабжение | 199 929,58 |
| | водоотведение | 231 678,81 |
| | электрическая энергия | 735 552,30 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 414 160,64 |

