

Договор подряда № 05/2015

г. Краснотурьинск

«28» мая 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный Стандарт", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бершауэра Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Алькор-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ковалева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика с использованием своих материалов, инструментов и оборудования, своими или привлеченными силами выполнить работы по устройству временных опорных конструкций плит покрытия здания по адресу г. Краснотурьинск ул. Попова 71, согласно утвержденной сметы №31-2015, а Заказчик обязуется принять результат выполнения работ и выплатить согласованную цену.

1.2. Объем работ по настоящему договору определяется сметной документацией, указанной в Приложении N 1 к настоящему договору.

1.3. Сторонами определено, что Субподрядчик обязуется выполнить работы по настоящему договору в срок до 30 мая 2015 г.

1.4. Стороны договора определили, что настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя по настоящему договору обязательств.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется сметной стоимостью (Приложение № 1) и составляет **51629 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать девять) рублей 84 копейки**, в том числе НДС 18% - **7875 (семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 74 копейки**.

2.2. Вышеуказанная стоимость является окончательной для объема работ, определенного согласно пункту 1.2. настоящего договора.

2.3. При согласованном изменении объема работ стоимость может быть изменена с подписанием дополнительного соглашения.

3. Условия платежа

3.1. Оплата выполненных работ производится путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика в срок установленный в п. 3.2.

3.2. Текущие и окончательный расчеты за выполненные работы, производится Заказчиком не позднее 25 (двадцать пять) календарных дней с момента приемки работ.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Своими силами и за свой счет выполнить техническое задание, проект на выполняемые работы и иную разрешительную документацию, предусмотренную законодательством РФ.

4.1.2. Своими силами и средствами выполнить работы в объеме согласно пункту 1.2. настоящего договора, качественно и в срок, установленный 1.3. настоящего договора, поставить своими средствами все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, инвентарь и комплектующие изделия;

4.1.3. Согласовать с Заказчиком материалы, необходимые для выполнения работ;

4.1.4. Обеспечить соблюдение правил и требований охраны труда и противопожарной безопасности, выполнить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ до сдачи Объекта по Акту выполненных работ;

4.1.5. Сдать Заказчику Объект после выполнения работ по настоящему договору в состоянии, позволяющем осуществлять немедленную эксплуатацию Объекта.

4.1.6. При обнаружении Заказчиком недочетов в выполненной работе в срок не более 30 (тридцати) календарных дней устранить за свой счет все недостатки.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Произвести оплату за выполненные работы, в порядке, предусмотренном п. 3.2., настоящего договора.

5.1.2. В семи дневный срок после получения от Подрядчика извещения о готовности Объекта к сдаче, создать комиссию для приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ. В случае необходимости эта комиссия составляет перечень недоделок по выполненным работам.

5.1.3. Принять результаты выполненных работ и при отсутствии замечаний подписать Акт приема-передачи.

5.2. Права Заказчика:

5.2.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

5.2.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

6. Сдача-приемка Объекта работ

6.1. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе Подрядчика по исполнению работ при их сдаче-приемке вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте были оговорены указанные недостатки либо возможность последующего предъявления требований об их устранении.

6.2. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

6.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

6.4. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

6.5. При уклонении Заказчика от принятия выполненной по настоящему договору работы и если такое уклонение повлекло за собой просрочку Подрядчиком сдачи произведенной по договору работы, риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной работы признается перешедшим к Заказчику с момента, когда сдача-приемка работы по условиям настоящего договора должна была состояться.

6.6. Требования, установленные выше, могут быть предъявлены в ходе выполнения работы или при ее принятии, а если нет возможности обнаружить недостатки при принятии работы, - в течение гарантийного срока, который устанавливается в течение 12 месяцев после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в работе по истечении гарантийных сроков, если в течение установленного срока службы были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

6.7. Подрядчик не производит устранение недостатков в следующих случаях:

- 1) после истечения срока предъявления претензий;
- 2) при появлении дефектов на поверхностях от внешних воздействий.

6.8. В случае невыполнения Подрядчиком условий настоящего договора, Заказчик после письменного уведомления, которое должно быть направлено не позднее 10 (десяти) календарных дней, имеет право привлечь на выполнение работ других лиц. Все расходы, связанные с переделкой этой работы другими лицами, должны возмещаться Подрядчиком, а в случае неоплаты, затраты возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующей суммы от суммы, причитающейся Подрядчику.

7. Ответственность сторон

7.1. Каждая сторона должна оказывать другой стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств, вытекающих из настоящего договора.

7.2. Стороны несут взаимную материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору.

7.3. Сторона, которая привлекает третьих лиц к выполнению обязательств по настоящему договору, несет ответственность перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств этими лицами, как за собственные действия.

7.4. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с выполнением настоящего договора, и не использовать каким-либо способом в целом или частями эти данные в пользу третьих лиц без предварительного согласия другой стороны в течение срока действия настоящего договора.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнения обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, забастовок в отрасли или регионе, принятие решения органами государственной власти или управления, а также других обстоятельств повлекших невозможность исполнения настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой выполнение взятых на себя обязательств становится невозможным, должна немедленно оповестить другую сторону в письменном виде о наступлении и/или прекращении вышеупомянутых обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента начала или прекращения действия указанных обстоятельств.

9. Арбитраж

9.1. Спорные вопросы или разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, кроме преддоговорных споров, стороны будут пытаться разрешить мирным путем, по средствам направления друг другу писем и претензий, при этом каждая из сторон вправе рассчитывать на наличие у нее письменного ответа на свою претензию. В случае не достижения согласия стороны вправе передать спор в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Сторонами настоящего договора определено, что нормальным сроком для рассмотрения претензий считается 20 (двадцать) календарных дней с момента получения претензии.

10. Применимое право

10.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11. Расторжение договора

11.1. Сторона имеют право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, либо расторгнуть его, если другая сторона;

- систематически (два и более раза) не выполняет обязательств по договору;
- не устранит в течение месяца после письменного уведомления дефекты, препятствующие продолжению работ;
- признана банкротом либо на ее имущество наложен арест.

12. Прочие условия

12.1. Сторона, решившая расторгнуть договор в одностороннем порядке или отказаться от исполнения договора по основаниям, предусмотренным п. 11.1., обязана уведомить другую сторону письменно. Договор считается расторгнутым с момента получения письменного уведомления.

12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон.

12.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

13. Юридические адреса сторон

Заказчик:

ООО Управляющая компания "Коммунальный Стандарт"

ИНН 6617013346, КПП 661701001, ОГРН 1076617000679

Юридический адрес: 624440, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9

Расчетный счет 40702810216520120413

в Уральский Банк ОАО "Сбербанк России" г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор ООО УК "КС"



Е.И. Бершауэр

Подрядчик:

ООО «Алькор-Строй»

Юридический адрес и банковские реквизиты:

ИНН 6672241079, КПП 667201001, ОГРН 1076672030357

Юридический адрес: 620142 г. Екатеринбург ул. Щорса 7 оф.347

Расчетный счет 40702810516540005603

в Свердловское отделение №7003 Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000674 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области

БИК 046577674

Директор ООО «Алькор-Строй»



Д.В. Ковалев

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО.



Новая стройка
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 31-2015
(локальная смета)

на устройство временных опорных конструкций плит покрытия здания по адресу ул. Попова 71
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 51629,84 руб.
Средства на оплату труда 635,6 руб.
Сметная трудоемкость 45,08 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2012 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					В том числе			В том числе			Всего	Осн. З/п	Эк. Маш				З/лМех
					Осн. З/п	Эк. Маш	З/лМех	Осн. З/п	Эк. Маш	З/лМех							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Новый Раздел																	
1	ТЕР09-03-014-01 Постан. Пр авит. Севр дл. обл. от 10.11.10 №1616-ПП	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указаний к ТЕРр) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (411,35 руб.): 90%*0,9 * 0,94 * 0,85 от ФОТ СП (367,38 руб.): 85%*0,85 * 0,8 от ФОТ	1 Т конструкций	0,413	2849,32	1344,83	1093,48	130,73	1176,77	555,41	451,61	53,99	109,16	45,08	7,16	2,96	
Н	1. 201-9002	Конструкции стальные	Т	1 0,413													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТСЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката	T	0,413	12297,4				5078,83							
	Постан. Пр авит. Севр обл. от 10.11.10 №1616-ПП	собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 4,3% (Поз. 1))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Строительные металлические конструкции																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Итого																
Перевод стоимости СМР в текущие цены 7 060,53 * 6,197																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
ВСЕГО по смете																
									5078,83	555,41	451,61	53,99		45,08		2,96
									6255,6	579,29	453,93	56,31		45,08		2,96
									411,35							
									367,38							
									1981,7					45,08		2,96
									5078,83							
									7060,53					45,08		2,96
									43754,1							
									5248,58							
									453,93							
									635,6							
									411,35							
									367,38							
									7875,74							
									51629,84					45,08		2,96

Составил:  (должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  - Яновский С.В. (должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО Управляющая компания
 "Коммунальный Стандарт"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Алькор-Строй"
 Стройка устройство временных опорных конструкций плит покрытия здания по адресу
 ул. Попова 71
 Объект -

Код	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	05/2015.
номер	
дата	28 5 2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
7	29.05.2015	с 01.05.2015 по 31.05.2015

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За Май 2015г.
 Смета № 31-2015
 Договорная стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 43754,10

Номера по ПОРЯДКУ	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з (на ед./ всего)						
				Всего	В том числе	Осн.З/п	Всего	В том числе	Осн.З/п							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Новый Раздел																
1	ТЕР09-03-014-01 Постан.Провл. Свердлов. обл. от 10.11.10 №1616-ПП	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указаний к ТЕР) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (411,35 руб.): 90%*0,9 + 0,94 * 0,85 от ФОТ СП (367,38 руб.): 85%*0,85 + 0,8 от ФОТ	1 т конструкций	0,413	2849,32	1344,83	1093,48	130,73	1176,77	555,41	451,61	53,99	109,16	45,08	7,16	2,96
Н	1. 201-9002	Конструкции стальные	Т	1	0,413											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-201-0777 Постан. Пра вил. Свердл. обл. от 10.11.10	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,413	12297,4				5078,83					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 4,3% (Поз. 1))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Строительные металлические конструкции															
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод стоимости СМР в текущие цены 7 060,53 * 6,197															
ВСЕГО по акту															
											43754,10		45,08	2,96	

Сдал: Директор ООО "Алькор-Строй"

Принял: Директор ООО УК "КС"

Ковалев Д.В.

Бершаур Е.И.



Handwritten signature in blue ink.

Инвестор:
 Заказчик: ООО Управляющая компания
 "Коммунальный Стандарт"
 Подрядчик: ООО "Алькор-Строй"
 Стройка: устройство временных опорных конструкций
 плит покрытия здания по адресу ул. Попова 71

	Код
Форма по ОКУД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	05/2015.
дата	28 5 2015
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
7	29.05.2015

Отчетный период	
с	по
01.05.2015	31.05.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
2	Смета 31-2015		43 754,10	43 754,10	43 754,10
Итого					43 754,10
Налог на добавленную стоимость					7 875,74
Всего с учетом налогов					51 629,84

Заказчик



[Signature]

Директор ООО УК "Коммунальный Стандарт"
 Е.И. Бершауэр

М П

Подрядчик



[Signature]

Директор ООО "Алькор-Строй"
 Д.В. Ковалев

03.07.2015

03.07.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 187

03.07.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать девять рублей 84 копейки

ИНН 6617013346	КПП 661701001	Сумма	51629-84	
ООО УК "Коммунальный стандарт"		Сч. №	40821810316520076869	
Платательщик		БИК	046577674	
УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. ЕКАТЕРИНБУРГ		Сч. №	30101810500000000674	
Банк Платателя		БИК	046577674	
УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. ЕКАТЕРИНБУРГ		Сч. №	30101810500000000674	
Банк Получателя		Сч. №	40702810516540005603	
ИНН 6672241079	КПП 667201001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "Алькор-Строй"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Оплата счет-фактуре №000029 от 29.05.2015г.
В том числе НДС 7875.74

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

М.П.

Бершаур Евгений Иванович

ПАО Сбербанк

Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк

БИК 046577674

ПРОВЕДЕНО

03.07.2015