

**ДОГОВОР № 20.1166**  
**на выполнение рабочей документации**

г. Красноурьинск

16 июня 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Арх+» (ЗАО «Арх+»), в лице генерального директора Плюсониной Надежды Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Коммунальный стандарт», в лице директора Бершауэра Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение рабочей документации по объекту «Капитальный ремонт кровли (замена упавших плит покрытия, усиление парапетных блоков чердачного помещения) над подъездом № 9 жилого дома № 71 по ул. Попова в г. Красноурьинске».

1.2. Исходные данные (Заключение № 20.1154 по результатам технического обследования), необходимые для выполнения проектных работ по настоящему договору, представляются Заказчиком Исполнителю до начала проектных работ.

1.3. Приемка и оценка продукции осуществляется в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

1.4. Исполнитель имеет право на выполнение проектных работ на основании Свидетельства о допуске к работам, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.66.6414.10.2012 от 05.10.2012г., выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-037-26102009 (приложение 1).

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена по согласованию сторон и составляет: 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

2.2. Договорная цена является открытой и может уточняться в процессе выполнения работ. Любое изменение стоимости договора оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.3. Оплата производится:

- до начала работ – аванс в размере 50% определенной п.2.1 настоящего договора стоимости работ в сумме 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

- при сдаче рабочего проекта, согласно акту выполненных работ, окончательный расчет в размере 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

**3. 3. Обязанности сторон.**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы в соответствии с договором.

3.1.2. Исполнитель не вправе передавать Предмет договора третьим лицам без письменного согласования с Заказчиком.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Исполнителю исходные данные.

3.2.2. Направить Исполнителю подписанные акты приемки работ или замечания по выполнению работ в течение 15 (пятнадцати) дней с момента предоставления их Исполнителем.

3.2.3. Оплатить исполнителю сумму, указанную в п. 2.1 договора.

3.3. Стороны обязаны письменно информировать друг друга о возникновении условий или обстоятельств, могущих повлиять на исполнение ими обязанностей по настоящему договору в течение 15 (пятнадцати) дней после наступления таких условий или обстоятельств.

\_\_\_\_\_  
Плюснина Н.С.

\_\_\_\_\_  
Бершауэр Е.И.

#### 4. Порядок производства, сдачи и приемки работ.

- 4.1. Перечень и количество экземпляров продукции, подлежащих сдаче Исполнителем Заказчику по окончании работы в полном объеме, определяется заданием на проектирование. При этом устанавливается, что 4 (четыре) экземпляра рабочей документации учтены в стоимости работ. Дополнительные экземпляры проектной продукции оплачиваются дополнительно (включаются в сумму окончательного расчета за готовую проектную продукцию по акту сдачи-приемки либо предъявляются Исполнителем к оплате Заказчиком по отдельному счету).
- 4.2. Передача проектной документации и произведенных согласований оговаривается в настоящем договоре и сопровождается документами Исполнителя (накладными).
- 4.3. Заказчик обязан своевременно информировать Исполнителя об изменении ранее выданных исходных данных, а также о необходимости переработки выполненной проектной документации вследствие изменения задания, исходных данных и т.д.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить работу и поставить в известность Заказчика.
- 4.5. При прекращении работ по инициативе Заказчика последний полностью оплачивает Исполнителю выполненный объем проектных работ.
- 4.6. При завершении работ в полном объеме и поступлении оплаты стоимости работ Исполнитель выдает продукцию Заказчику по накладной и по акту сдачи - приемки готовой продукции.
- 4.7. В случае получения мотивированного отказа со стороны Заказчика от приемки продукции, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.8. В случае досрочного выполнения работ Исполнитель сообщает об этом Заказчику, который обязан произвести приемку и оплату выполненных работ в соответствии с ценой настоящего договора.

#### 5. Особые условия

- 5.1. Настоящим договором учтено выполнение рабочей документации по объекту: «Капитальный ремонт кровли (замена упавших плит покрытия, усиление парапетных блоков чердачного помещения) над подъездом № 9 жилого дома № 71 по ул. Попова в г. Красноуральске » по разделам:
- 5.1.1. Архитектурно - строительные решения (шифр: 20.1166-01-АС);
- 5.1.2. Сметная документация (шифр: 20.1166-СМ).
- 5.2. При изменении (уточнении) исходных данных, выявлении неучтенных объемов проектных работ, все дополнительные проектные работы выполняются и оплачиваются по дополнительному соглашению к настоящему договору.
- 5.3. Несвоевременная оплата платежей, оговоренных условиями п. 2.3, определяет перенос сроков выдачи готового проекта на соответствующее количество дней задержки данного платежа.
- 5.4 Исполнитель и Заказчик обязуются соблюдать конфиденциальность предмета настоящего договора и договорной цены. Имущественные претензии сторон по настоящему договору подлежат разрешению органами арбитража РФ.

#### 6. Срок выполнения работ.

- 6.1. Общий срок выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, составляет 30 (тридцать) рабочих дней.
- 6.2. Началом выполнения работ считается дата оплаты аванса, указанного в п.2.3 настоящего договора и предоставление исходных данных, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего договора.

#### 7. Гарантии исполнителя.

Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц прав воспрепятствовать выполнению строительных работ по выполненной Исполнителем рабочей документации или ограничивать их выполнение из-за недостатков в рабочей документации, включенной в предмет договора.

#### 8. Заключительные положения.

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями с обеих сторон.

 Плюснина Н.С.

 Бершауэр Е.И.

2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу и находятся один экземпляр у Заказчика и один экземпляр у Исполнителя.

### 9. Ответственность сторон.

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. При обнаружении недостатков в проектной документации в процессе ее согласования и строительства Исполнитель обязуется устранить обнаруженные недостатки за свой счет и в срок не позднее двух недель.

9.3. При несоблюдении срока окончания работ, указанного в п. 6.1. настоящего договора, Исполнитель выплачивает пени, исходя из действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

9.4. При несоблюдении срока оплаты выполненных работ, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пени, исходя из действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

### 10. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

10.1. Срок действия договора:

- начало – с момента подписания его сторонами;
- окончание – по факту полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

10.2. Адреса и реквизиты сторон:

**Исполнитель:** ЗАО «Арх+»

Юридический адрес: 624930, Свердловская область, г. Карпинск, ул. Кутузова, 14

Почтовый адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Карпинского, д. 4, оф. 111, тел. 67104, 60670, с. 89226072092, факс: 67104,

E-mail: [arhplus@arhplus.org](mailto:arhplus@arhplus.org)

ОГРН 1026601102626

Р/счет № 40702810516520101213 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург;

Кор/счет № 30101810500000000674; БИК 046577674;

ИНН/КПП: 6614005308 / 661701001

ОКВЭД: 74.20.1; ОКДП: 7421010-7421024

**Заказчик:** ООО Управляющая Компания «Коммунальный Стандарт» г. Краснотурьинск

Адрес: Юридический 624440, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д. 9.

Фактический 624440, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д. 9.

тел. (34384) 6-20-31

ИНН 661 701 3346 КПП 661 701 001

ОГРН 107 661 700 0679

р/с 407 028 102 165 201 204 13

в Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

к/с 301 018 105 000 000 006 74,

БИК 046 577 674

Исполнитель:



Плюснина Н.С.

Заказчик:



Бершауэр Е.И.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО Управляющая компания  
"Коммунальный Стандарт"

Е.И. Бершауэр

" 6 " июня 2015 г.



### Техническое задание

Выполнить разработку рабочей документации (чертежи, смета) по объекту "Капитальный ремонт кровли (замена упавших плит покрытия, усиление парапетных блоков чердачного помещения) над подъездом № 9 жилого дома № 71 по ул. Попова в г. Красноуральске":

- усиление (фиксация в существующем положении) парапетных блоков чердачного помещения,
- демонтаж кровли над местом обрушения двух плит покрытия,
- демонтаж самих, обрушившихся плит покрытия,
- восстановление покрытия в монолитном железобетоне по металлическим балкам,
- восстановление кровли в месте обрушения.
- увеличение опорных площадок опирания плит покрытия в местах их нарушения на парапетных блоках и их отсутствия под плитами покрытия на внутренних стеновых блоках,

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "АРХ+"



Н.С. Плюсина

**Заказчик****ООО Управляющая Компания «Коммунальный Стандарт» г. Краснотурьинск**

Адрес: Юридический 624440, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д. 9.

Фактический 624447, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д. 9.

тел. (34384) 6-20-31

ИНН 661 701 3346 КПП 661 701 001

р/с 407 028 102 165 201 204 13

в Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

к/с 301 018 105 000 000 006 74,

БИК 046 577 674

ОГРН 107 661 700 0679

**Исполнитель****ЗАО «Арх+» г. Карпинск**

Юридический адрес: 624930, Российская Федерация, г. Карпинск Свердловской области, ул. Кутузова, 14.

Почтовый адрес: 624440, Российская Федерация, г. Краснотурьинск Свердловской области, ул. Карпинского, 4, оф. 111

тел. 8 (34384) 6-71-04/6-06-70

ИНН 661 400 5308 КПП 661 701 001

р/с: 407 028 105 165 201 012 13 в Уральском

банке СБ РФ г. Екатеринбург

к/с: 301 018 105 000 000 00674

БИК 046 577 674

**АКТ № 20.1166 от 13 июля 2015 года****сдачи – приемки (научно-технической продукции, выполненных работ и услуг) по договору (контракту) № 20.1166 от 16 июня 2015 года**

Закрытое акционерное общество «Арх+», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Плюсониной Надежды Сергеевны, действующей на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Коммунальный стандарт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бершауэра Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что выполнение рабочей документации по объекту «Капитальный ремонт кровли (замена упавших плит покрытия, усиление парапетных блоков чердачного помещения) над подъездом № 9 жилого дома № 71 по ул. Попова в г. Краснотурьинске» выполнено в соответствии с условиями договора и надлежащим образом оформлено.

Согласно условиям договора (контракта) общая сумма составляет: составляет 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Общая сумма аванса, перечисленная за выполнение работы, составила: составляет 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, за вычетом ранее выплаченных средств по состоянию на 22.05.2015 г. составляет: 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Претензий у Заказчика к Исполнителю нет.

Работу принял

Директор

Е.И. Бершауэр

«13» июля 2015 г.

Работу сдал

Генеральный директор

Н.С. Плюснина

«13» июля 2015 г.



29.06.2015

29.06.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 178

29.06.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 6617013346	КПП 661701001	Сумма	80000-00			
ООО УК "Коммунальный стандарт"		Сч. №	40821810316520076869			
Платательщик		БИК	046577674			
УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. ЕКАТЕРИНБУРГ		Сч. №	30101810500000000674			
Банк Плательщика		БИК	046577674			
УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. ЕКАТЕРИНБУРГ		Сч. №	30101810500000000674			
Банк Получателя		Сч. №	40702810516520101213			
ИНН 6614005308	КПП 661701001	Вид оп.	01	Срок плат		
Закрытое акционерное общество "Арх+"				Наз. пл.	Очер. плат.	5
Получатель				Код	Рез. поле	

Оплата счета №33 от 22.0.2015г.  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Бершауэр Евгений Иванович

ПАО Сбербанк  
Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк

БИК 046577674

ПРОВЕДЕНО

29.06.2015

21.07.2015

Поступ. в банк плат.

21.07.2015

Списано со сч. плат.

0401060

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 217

21.07.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 6617013346	КПП 661701001	Сумма	80000-00	
ООО УК "Коммунальный стандарт"		Сч. №	40821810316520076869	
Платательщик		БИК	046577674	
УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. ЕКАТЕРИНБУРГ		Сч. №	30101810500000000674	
Банк Плательщика		БИК	046577674	
УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. ЕКАТЕРИНБУРГ		Сч. №	30101810500000000674	
Банк Получателя		Сч. №	40702810516520101213	
ИНН 6614005308	КПП 661701001	Вид оп.	01	Срок плат.
Закрытое акционерное общество "Арх+"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Оплата счета №36 от 13.07.2015г.  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

М.П.

Бершауэр Евгений Иванович

ПАО Сбербанк  
Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк

БИК 046577674

ПРОВЕДЕНО

21.07.2015